



**COMUNE DI CAPESTRANO**  
**PROVINCIA DI L'AQUILA**  
Piazza del Mercato, 1 – 67022 CAPESTRANO  
Tel 0862.95227



pec: protocollo.capestrano@legalmail.it  
sito internet: www.comunedicapestrano.it

COMUNE DI CAPESTRANO  
N.0003574 - 02.12.2020  
CAT. II CLASSE 1 PARTENZA

## AREA TECNICA



OGGETTO: Procedura per l'alienazione di relitto stradale in fregio a via Murata Corsi antistante l'abitazione del signor Carlo Di Iulio, di proprietà del Comune di Capestrano

Il Responsabile dell'Area

### **PREMESSO:**

-che in data 31/08/2015 prot.llo 2059 è pervenuta una richiesta dal sig. **Carlo Di Iulio**, nato a L'Aquila (AQ) il 02/02/1974 e residente a Capestrano finalizzata all'acquisto di un'area antistante la propria abitazione sita in via Murata Corsi del comune di Capestrano, porzione di terreno catastalmente inquadrato al **foglio 26, particelle 3685/3688** identificare con frazionamenti corretti per mq 72;

-che l'Amministrazione comunale intende procedere all'alienazione dello stesso di cui sopra a fronte della citata istanza;

-che con delibera di Giunta Comunale n.15 del 26/02/2020 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni del comune di Capestrano per l'anno 2020 per cui il bene può considerarsi sdemanializzato e passato al patrimonio disponibile dell'Ente;

-che nell'elenco dei beni da alienare il terreno rientra nella categoria delle porzioni di relitti stradali e/o corti di edifici privati ed inoltre, riveste, interesse per pochi soggetti predeterminati, con riguardo alla zona di ubicazione del terreno e che comunque costituisce bene residuale, di difficile ed oneroso utilizzo per l'Amministrazione in quanto terreno intercluso;

-che con perizia del Responsabile dell'area tecnica all'immobile è stato assegnato il seguente valore economico:

**porzione di terreno al foglio 26, particelle 3685/3688, valore economico € 3.600,00 per una superficie di mq 72**

-che saranno a carico del signor Carlo Di Iulio le spese per i frazionamenti e rettifiche catastali;

-che il signor Carlo Di Iulio è attualmente in possesso del bene ed è proprietario del locale magazzino attiguo alla porzione da alienare;

**VISTO:**

l'art. 25 del D.P.R. n. 616 del 24/07/1977, il quale stabilisce che il trasferimento dei beni immobili del disciolto ente comunale di assistenza " già Congregazione di Carità di Capestrano " - ente disciolto (Legge n.847 del 03/06/1937), è attribuito al patrimonio del comune competente per territorio. L'attribuzione al patrimonio comunale ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene;

**DATO ATTO:** che ai fini dell'alienazione del citato terreno, il richiedente dovrà provvedere:

1. Al versamento dell'importo dovuto a favore del Comune di Capestrano entro il termine perentorio di trenta (30) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione della istanza di alienazione;
2. Alla sottoscrizione dell'atto di vendita entro trenta (30) giorni naturali e consecutivi dalla data di avvenuto pagamento;
3. Alle spese di qualsiasi natura e genere legate alla proposta di alienazione a totale carico dello stesso compreso le spese di stipula dell'atto pubblico di compravendita di fronte a notaio di fiducia delle parti;

## **AVVISA**

Chiunque abbia un interesse legittimo e diretto, ovvero abbia intenzione di formulare proposta alternativa supportata da comprovata motivazione, eventualmente anche a rialzo prezzo, può presentare entro il termine di trenta giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso osservazioni ovvero proposte alternative che verranno vagliate e verificate dall'Amministrazione Comunale.

Per chiunque abbia un interesse legittimo ovvero diffuso, può avere accesso alla proposta presentata dal sig. Carlo Di Iulio, presso l'Area Tecnica del Comune di Capestrano nel giorno di mercoledì dalle 10.30 alle 12.30.

***Si avvisa, altresì, che in carenza di osservazioni e/o valide proposte alternative, l'Amministrazione procederà all'alienazione dell'immobile di che trattasi a fronte della istanza presentata dal sig. Carlo Di Iulio al prezzo stabilito dall'Ente.***

Capestrano, lì 01/12/2020



Il Responsabile dell'Area Tecnica

**IL SINDACO**  
D'Alfonso Antonio

*D. Alfonso Antonio*