



COMUNE DI CAPESTRANO

PROVINCIA DI L'AQUILA

SALDO IMU - TASI 2015

Delibera Consiglio Comunale n. 18 del 10.08.2015 - Aliquote IMU e TASI 2015

TIPOLOGIA IMMOBILI	IMU ‰	TASI ‰	DETR. IMU
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,60	1,00	
ABITAZIONE DI RESIDENZA Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	0,00	2,00	
ABITAZIONE DI RESIDENZA CAT. CATASTALE A/1 - A/8 - A/9 Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze accatastate nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9.	4,00	2,00	200,00
FABRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,00	1,00	
AREE FABBRICABILI	8,60	1,00	

RESIDENTI AIRE	<p>Secondo quanto previsto dal decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 all'art. 9-bis si informano tutti i pensionati cittadini AIRE che</p> <p><i>A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per tale unità immobiliare, si dispone quindi, l'esenzione IMU, mentre per la TARI e la TASI è applicata, la riduzione in misura ridotta di due terzi.</i></p> <p>A tal fine si precisa che l'agevolazione riguarda:</p> <ul style="list-style-type: none">- Una sola unità immobiliare posseduta nel territorio italiano a titolo di proprietà o di usufrutto;- L'unità immobiliare non deve essere locata e non data in comodato;- Deve essere posseduta da cittadini italiani residenti fuori dal territorio dello Stato, iscritti AIRE;- Già pensionati nei Paesi di residenza.
-----------------------	---

SOGGETTIVITA' PASSIVA TASI	<p>Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità medesima, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 20% ed il titolare del diritto reale nella misura del 80%.</p>
-----------------------------------	---

Le imposte vanno versate mediante F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

3912	IMU su abitazione principale e pertinenze – Categoria Catastale A/1 - A/8 - A/9
3916	IMU su aree fabbricabili
3918	IMU su altri fabbricati (compresi iscritti AIRE e Uso gratuito)
3925	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO

3958	TASI Abitazioni Principali e relative pertinenze
3959	TASI Fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	TASI su aree fabbricabili
3961	TASI Altri fabbricati (compreso Categoria D)

B651	CODICE CATASTALE COMUNE DI CAPESTRANO
-------------	--

SCADENZE	IMU	Saldo	16 dicembre
	TASI	Saldo	16 dicembre

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, l'Ufficio Tributi è aperto al pubblico **il Giovedì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Beatrice MARCELLI