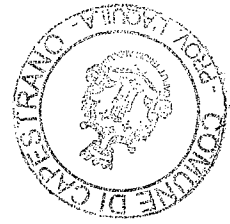


COMUNE DI CAPESTRANO
N.0000834 - 11.03.2020
CAT. VI CLASSE 9 INTERNO



COMUNE DI CAPESTRANO
PROVINCIA DI L'AQUILA
Piazza del Mercato, 1 – 67022 CAPESTRANO
Tel 0862.95227



pec: protocollo.capestrano@legalmail.it
sito internet: www.comunedicapestrano.it

AREA TECNICA

OGGETTO: Procedura per l'alienazione di relitto stradale in fregio a Piazza Mercato antistante il bar "BAR GELATERIA 77", di proprietà del Comune di Capestrano

Il Responsabile dell'Area

PREMESSO:

-che in data 28/02/2020 prot.llo 726 è pervenuta una richiesta dal sig. Virgilio Lerza, nato a Capestrano (AQ) il 06/11/1953 e residente a Capestrano finalizzata all'acquisto di un'area antistante il proprio locale commerciale sito in Piazza Mercato del comune di Capestrano, al **prezzo offerto di € 2.400,00**, porzione di terreno catastalmente inquadrato al foglio 26, da identificare con frazionamento correttivo per mq 24 circa;

-che l'Amministrazione comunale intende procedere all'alienazione dello stesso di cui sopra a fronte della citata istanza;

-che con delibera di Giunta Comunale n.15 del 26/02/2020 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni del comune di Capestrano per l'anno 2020 per cui il bene può considerarsi sdemanializzato e passato al patrimonio disponibile dell'Ente;

-che con perizia del Responsabile dell'area tecnica all'immobile è stato assegnato il seguente valore economico:

porzione di terreno al foglio 26, particella da identificare, valore economico presunto € 2.400,00 per una superficie di mq 24 circa da frazionare

-che sarà compito del signor Virgilio Lerza provvedere, a proprie spese, alle rettifiche catastali e/o nuovi accatastamenti e frazionamento terreni;

-che il signor Virgilio Lerza è attualmente in possesso del bene ed è proprietario del locale commerciale attiguo alla porzione da alienare e che sulla stessa svolge l'attività estiva;

-che il signor Virgilio Lerza ha realizzato a proprie spese migliorie sull'area;

DATO ATTO: che ai fini dell'alienazione del citato terreno, il richiedente dovrà provvedere:

1. Al versamento dell'importo dovuto a favore del Comune di Capestrano entro il termine perentorio di trenta (30) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione della istanza di alienazione;
2. Alla sottoscrizione dell'atto di vendita entro trenta (30) giorni naturali e consecutivi dalla data di avvenuto pagamento;
3. Alle spese di qualsiasi natura e genere legate alla proposta di alienazione a totale carico dello stesso compreso le spese di stipula dell'atto pubblico di compravendita di fronte a notaio di fiducia delle parti;
4. Al pagamento di qualsiasi pendenza relativa al canone di occupazione di suolo pubblico nei confronti dell'Ente Comunale;

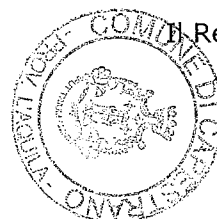
AVVISA

Chiunque abbia un interesse legittimo e diretto, ovvero abbia intenzione di formulare proposta alternativa supportata da comprovata motivazione, eventualmente anche a rialzo prezzo, può presentare entro il termine di trenta giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso osservazioni ovvero proposte alternative che verranno vagliate e verificate dall'Amministrazione Comunale.

Per chiunque abbia un interesse legittimo ovvero diffuso, può avere accesso alla proposta presentata dal sig. Virgilio Lerza, presso l'Area Tecnica del Comune di Capestrano nel giorno di mercoledì dalle 10.30 alle 12.30.

Si avvisa, altresì, che in carenza di osservazioni e/o valide proposte alternative, l'Amministrazione procederà all'alienazione dell'immobile di che trattasi a fronte della istanza presentata dal sig. Virgilio Lerza.

Capestrano, lì 11/03/2020



Responsabile dell'Area

IL SINDACO
D'Alfonso Antonio

D'Alfonso Antonio