



COMUNE DI CAPESTRANO
N.0000835 - 11.03.2020
CAT. VI CLASSE 9 INTERNO

COMUNE DI CAPESTRANO
PROVINCIA DI L'AQUILA
Piazza del Mercato, 1 – 67022 CAPESTRANO
Tel 0862.95227

pec: protocollo.capestrano@legalmail.it
sito internet: www.comunedicapestrano.it



AREA TECNICA

OGGETTO: Procedura per l'alienazione di relitto stradale in fregio a Piazza Mercato antistante il ristorante "IL CASTELLO", di proprietà del Comune di Capestrano

Il Responsabile dell'Area

PREMESSO:

-che in data 19.12.2019 prot.llo 3668 è pervenuta una richiesta dal sig. Augusto Di Fiore, nato a Popoli (PE) il 31/05/1993 e residente a Capestrano finalizzata all'acquisto di un'area antistante il proprio ristorante sita in Piazza Mercato del comune di Capestrano, al **prezzo offerto di € 4.200,00**, porzione di terreno catastalmente inquadrato al foglio 26, da identificare con frazionamento correttivo per mq 42 circa;

-che l'Amministrazione comunale intende procedere all'alienazione dello stesso di cui sopra a fronte della citata istanza;

-che con delibera di Giunta Comunale n.15 del 26/02/2020 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni del comune di Capestrano per l'anno 2020 per cui il bene può considerarsi sdemanializzato e passato al patrimonio disponibile dell'Ente;

-che con perizia del Responsabile dell'area tecnica all'immobile è stato assegnato il seguente valore economico:

porzione di terreno al foglio 26, particella da identificare, valore economico presunto € 4.200,00 per una superficie di mq 42 circa da frazionare

-che sarà compito del signor Augusto Di Fiore provvedere, a proprie spese, alle rettifiche catastali e/o nuovi accatastamenti e frazionamento terreni;

-che il signor Augusto Di Fiore è attualmente in possesso del bene ed è proprietario del ristorante attiguo alla porzione da alienare e che sulla stessa svolge l'attività estiva;

-che il signor Augusto Di Fiore ha realizzato a proprie spese una regolare tettoia sull'area;

DATO ATTO: che ai fini dell'alienazione del citato terreno, il richiedente dovrà provvedere:

1. Al versamento dell'importo dovuto a favore del Comune di Capestrano entro il termine perentorio di trenta (30) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione della istanza di alienazione;
2. Alla sottoscrizione dell'atto di vendita entro trenta (30) giorni naturali e consecutivi dalla data di avvenuto pagamento;
3. Alle spese di qualsiasi natura e genere legate alla proposta di alienazione a totale carico dello stesso compreso le spese di stipula dell'atto pubblico di compravendita di fronte a notaio di fiducia delle parti;
4. Al pagamento di qualsiasi pendenza relativa al canone di occupazione di suolo pubblico nei confronti dell'Ente Comunale;

AVVISA

Chiunque abbia un interesse legittimo e diretto, ovvero abbia intenzione di formulare proposta alternativa supportata da comprovata motivazione, eventualmente anche a rialzo prezzo, può presentare entro il termine di trenta giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso osservazioni ovvero proposte alternative che verranno vagliate e verificate dall'Amministrazione Comunale.

Per chiunque abbia un interesse legittimo ovvero diffuso, può avere accesso alla proposta presentata dal sig. Augusto Di Fiore, presso l'Area Tecnica del Comune di Capestrano nel giorno di mercoledì dalle 10.30 alle 12.30.

Si avvisa, altresì, che in carenza di osservazioni e/o valide proposte alternative, l'Amministrazione procederà all'alienazione dell'immobile di che trattasi a fronte della istanza presentata dal sig. Augusto Di Fiore

Capestrano, lì 11/03/2020



Il Responsabile dell'Area

IL SINDACO
D'Alfonso Antonio

Alfonso Antonio