

ALLA SEGRETERIA DEL COMUNE DI
CAPESTRANO (AQ)

OGGETTO: art. 3 decreto n. 12 in data 9.6.2010 del Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della regione Abruzzo – richiesta di autentica delle sottoscrizioni ai fini della costituzione di consorzio, ovvero di rilascio di procura speciale.

Il/la sottoscritto nato a il
C.F./P.IVA nell'esercizio di attività di cui agli
artt. 1754 e ss. del c.c.

Richiede l'autentica delle sottoscrizioni da parte del segretario comunale o suo delegato finalizzate a:

- Costituzione del consorzio (art. 3, comma 1) barrare la voce che interessa
- Rilascio procura speciale (art. 3, comma 10)

RIMETTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE :

- a) Schema dell'atto da sottoscrivere conforme allo schema allegato al decreto n. 12 in oggetto;
- b) Fotocopia del documento di identità delle persone che intervengono personalmente all'atto;
- c) dichiarazione sostitutiva di certificazione ex art. 46, d.p.r. 445/2000 dei soggetti che intervengono alla sottoscrizione ai fini dell'accertamento della capacità ad intervenire all'atto;
- d) Originale procura notarile o del competente consolato (se persona residente all'estero) con la quale si delega un procuratore speciale ad intervenire all'atto. Detta procura deve avere espressamente per oggetto "la stipula della scrittura privata o procura speciale ex art. 3 decreto commissario regione Abruzzo n. 12/2010 in ordine all'aggregato n. ____ approvato dal Comune;
- e) Scheda riepilogativa dati dell'immobile.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del d.p.r. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste dal successivo art. 76, per le ipotesi di falsità e di dichiarazioni mendaci ivi previste,

DICHIARA:

Che nella allegata documentazione sono stati esattamente riportati i seguenti dati:

1. identificazione dell'aggregato;
2. atto di approvazione dell'aggregato da parte del comune;
3. identificazione catastale degli immobili;
4. Identificazione dei soggetti che intervengono;
5. tipologia di diritto reale di cui ciascuno si dichiara titolare (proprietà, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi);
6. indicazione della percentuale di cui ciascuno si dichiara titolare sia sull'unità immobiliare di competenza, sia sull'intera superficie lorda dell'aggregato.

PRENDE ATTO CHE:

Per la costituzione dell'aggregato è necessaria la partecipazione diretta o tramite procuratore di soggetti che rappresentino almeno il 51 % delle proprietà totali dell'aggregato, mentre per il rilascio di procura speciale è necessaria la partecipazione, diretta o tramite procuratore, di soggetti che rappresentino il 100 % delle proprietà totali dell'aggregato.

Le percentuali di cui sopra devono essere raggiunte contestualmente, per cui è richiesta la compresenza presso gli uffici comunali, nell'ora e giorno concordato, di tutti i soggetti interessati, pena la impossibilità di procedere alla autentica.

L'atto costitutivo del consorzio è soggetto a registrazione nel termine fisso di venti giorni, decorrenti dalla data di "chiusura dell'atto", (da determinarsi ex art. 3, comma 6, del decreto commissario per la ricostruzione n. 12/2010), ed è assoggettato a tassa fissa, così come previsto dall'art. 11 della tariffa, Parte I, allegata al d.p.r. 131/86.

La mancata presentazione della documentazione richiesta, la mancata anche parziale indicazione di uno solo dei dati, ovvero l'assenza anche di uno solo dei soggetti che determini il mancato raggiungimento delle percentuali richieste comporterà l'impossibilità di procedere alla autentica delle sottoscrizioni.

Nel dichiarare la propria disponibilità ad integrare, ove necessario la documentazione presentata, resta in attesa di conoscere il giorno in cui si potrà procedere alla sottoscrizione dell'atto richiesto. Ogni comunicazione relativa alla presente istanza potrà essere indirizzata a:

INDIRIZZO:

Li
FIRMA